

HASSELBACKEN TOMT 11



## Allmän information

Kommun	Jomala
Område	Kalmarnäs
Fastighet	Västerås RNr 4:63 (170-431-4-63)
Byggrätt	204 m <sup>2</sup>
Tomtareal	1020 m <sup>2</sup>
Pris	112 000€
Plan	Bostadsplanerat område. Kan förvärfvas av köpare utan åländsk hembygdsrätt.
Tomt	Ägotomt
Byggnation	Egnahemsbebyggelse.
Samfällighet	Del av samfällda områden ingår där de krav som behövs uppfylls.
Gravationer	Överlåts fria från gravationer.
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Teknik	Anslutet till kommunala vatten- och avloppsnätet. El-, vatten och avloppsanslutningar dras fram till tomtgräns. Därefter ansvarar köparen för anslutningsavgifter och indragning för kostnad till byggnad.
Fiber	Fram till tomtgräns.
Kostnader	Köparen svarar för köpebrevets upprättande(280€), överlåtelseskatt(3% av köpesumman), lagfartsansöken och offentliga köpvittnets arvode för köpebrevet, anslutningsavgifter hos Jomala kommun(vatten och avlopp) och Ålands elandelslag(el) enligt gällande tariffer.  Säljaren svarar för lantmäteriförämningskostnader för tomtens utbrytning.
Visning	Enligt överenskommelse.

## Byggbestämmelser

### Egnahemsbebyggelse

Egnahemsbebyggelse betyder att det på tomten får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad/garage. Ekonomibygnadens våningsyta får vara högst 35 m<sup>2</sup>.

Byggnadernas avstånd från gräns mot granntomt skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 1 m. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma gata skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombinationen av dem.

Lägsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak skall vara minst 3,6 m räknat från medelmarkhöjd vid sockel (1 2/3-våningshus).

Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområde.

### Allmänna bestämmelser för hela området

Färdigt golv i våning 1 skall ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har framför tomten. Tomtområdet mellan gatan och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än gatan.

Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Släntar, murar och dylikt får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.

Plåt, plastad plåt och andra reflekterande takmaterial är inte tillåtna.

Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Hårdgjorda ytor inom planområdet skall undvikas.

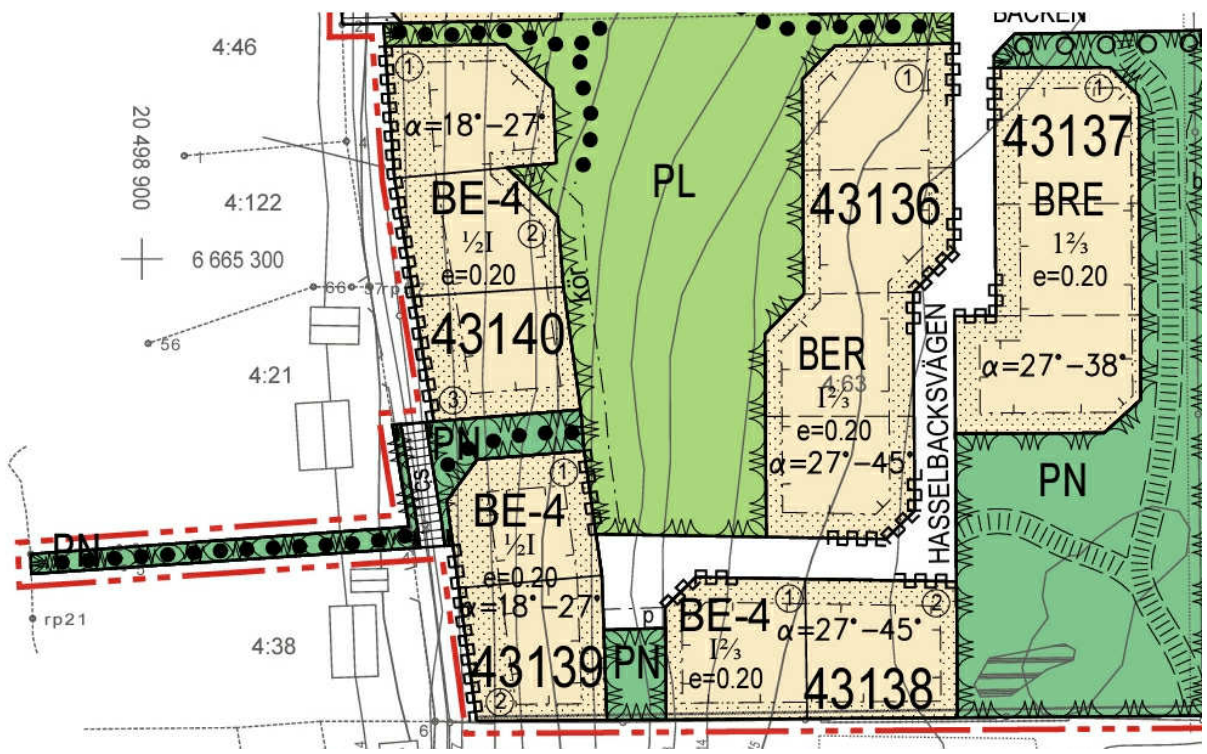
Av ytan av kvartersområdet får högst 25% asfalteras. Procentandelen beräknas inklusive byggnadernas grundareal. Byggnadstekniska nämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.

Fastighetsägarens eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak eller mur undanröjs genom detaljplanen.

På sluttningstomter ska byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåtet. De källarutrymmen, av vilkas höjd hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt.

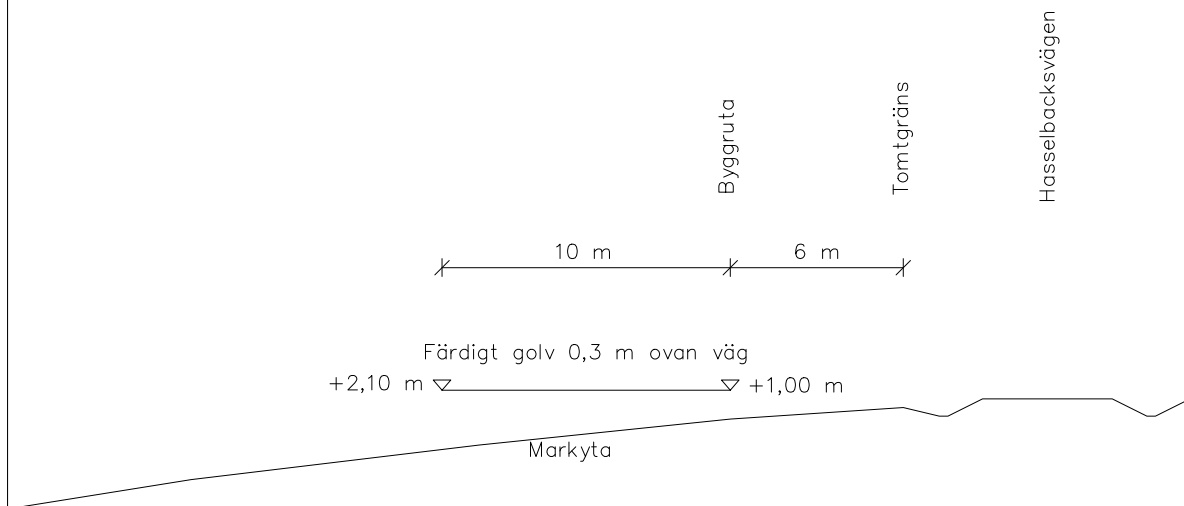
### Bilplats bestämmelser

På BE-områden skall på varje tomt reserveras minst 2 bilplatser/bostad.

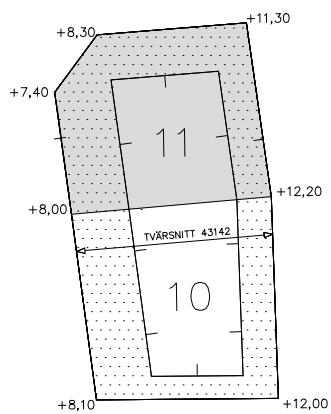


# KVARTER 43142

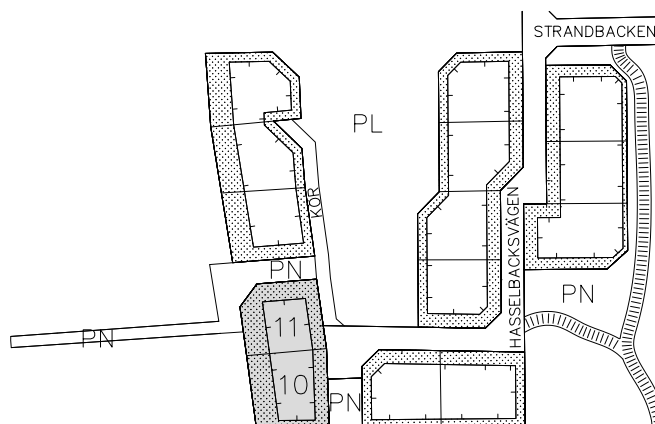
## TVÄRSNITT 43142



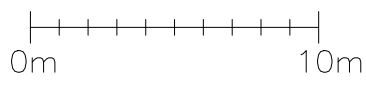
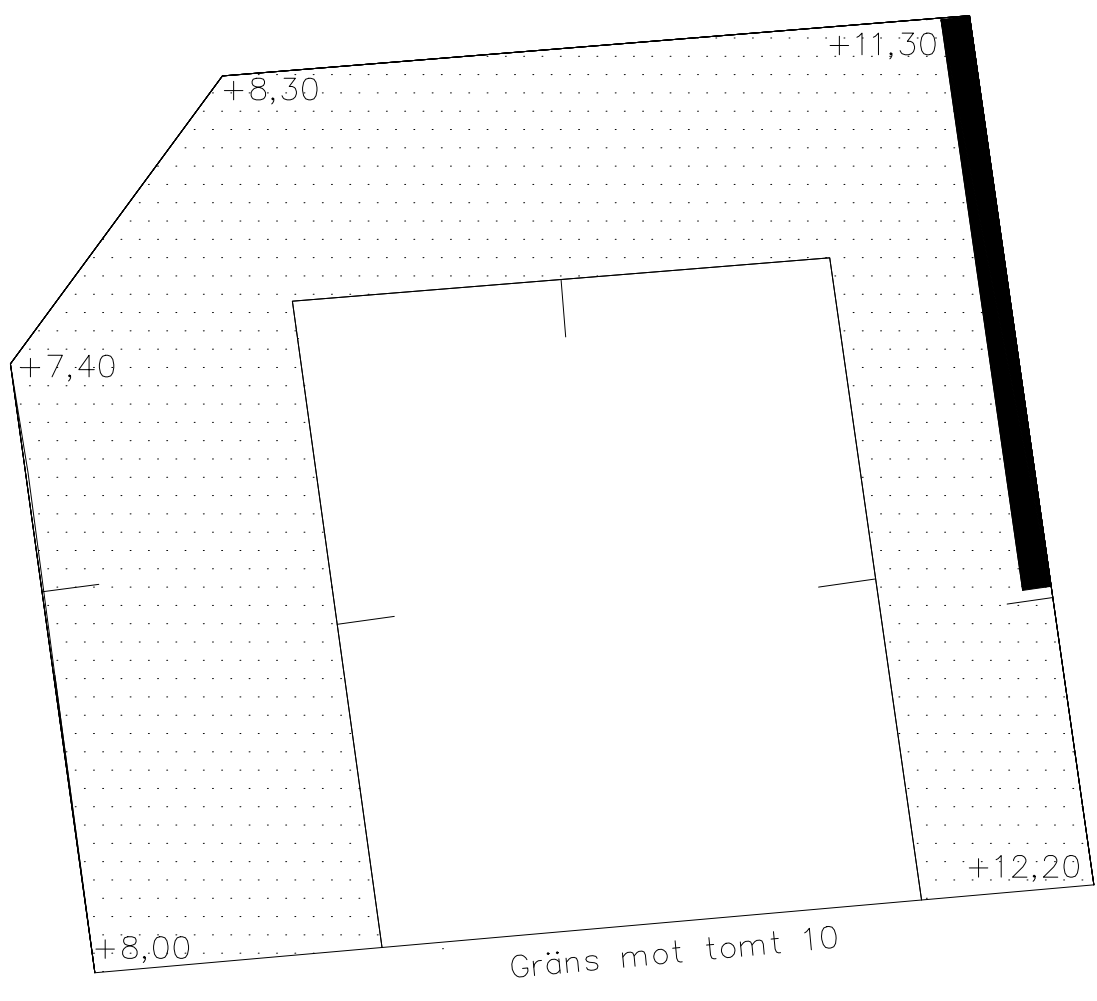
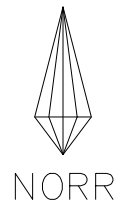
## KVARTER



## DETALJPLAN



KVARTER 43142  
TOMT 11



-  Infartsförbud
-  Grönområde
- +16,40 Markhöjd